

Algemene voorwaarden Fries Aannemersbedrijf BV
Willemsstraat 5
9104 EL Damwoude.

Artikel 1 Geldigheid van deze voorwaarden.

1-1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten die door Fries Aannemersbedrijf B.V., gevestigd te Damwoude, hierna te noemen FAB, zijn aangegaan, tenzij FAB het werk heeft aangenomen volgens de "Algemene voorwaarden voor aannemingen in het bouwbedrijf 1992 (AVA 1992)". Voor zover laatst genoemde voorwaarden strijdig zijn met deze algemene voorwaarden, prevaleren de AVA 1992 voorwaarden en zijn aanvullend deze algemene voorwaarden van toepassing.

1-2 De opdracht of bestelling van de opdrachtgever geldt als acceptatie van FAB zijn algemene voorwaarden.

Bijzondere van FAB zijn voorwaarden afwijkende bepalingen zijn slechts bindend, indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

1-3 De werkzaamheden worden of wel in daggeldwerk (regiewerk) of wel in aangenomen werk uitgevoerd.

Artikel 2 Aangenomen werk.

2-1 Alle offertes ten aanzien van aangenomen werk geschieden volgens een gelijktijdig ingediende volledige omschrijving, eventueel met tekening(en). Kleine maatafwijkingen mogen geen belemmering zijn voor betaling.

2-2 Alle werkzaamheden worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekening(en) en bepalingen van de overeenkomst, met eventueel het onder lid 1 van dit artikel vermelde in acht genomen.

2-3 Tenzij anders is overeengekomen is FAB gehouden zijn aanbiedingen gedurende 30 dagen gestand te doen.

Artikel 3 Aanbiedingen.

3-1 Alle overige aanbiedingen en/of offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

3-2 Mondelinge aanbiedingen door FAB of zijn ondergeschikten zijn niet bindend, tenzij deze door hem schriftelijk zijn bevestigd.

Artikel 4 Overeenkomst.

4-1 De overeenkomst van koop en verkoop van goederen en uitvoering van werkzaamheden wordt eerst bindend voor FAB door zijn schriftelijke/mondelijke bevestiging.

4-2 Elke met FAB aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarde dat FAB van voldoende kredietwaardigheid van de opdrachtgever zal blijken, zulks uitsluitend te zijner beoordeling. Opdrachtgever zal toestaan dat FAB zonnig informatie betreffende hem opvraagt.

4-3 Gegevens betreffende het aangeboodene zoals eigenschappen, maten, gewichten e.d., alsmede gegevens in drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. door FAB bij de aanbidding verstrekt, zijn voor FAB niet bindend en worden te goeder trouw gegeven. Op de opdrachtgever rust de plicht, er voor zorg te dragen, dat drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. noch worden gekopieerd, noch aan derden ter hand worden gesteld of dat van de inhoud daarvan aan derden mededeling wordt gedaan.

Artikel 5 Algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden.

5-1 FAB aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.

5-2 Eventuele toepasselijkheid van vorengenoemde algemene voorwaarden laten echter de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van FAB onverlet, tenzij deze strijdig zijn met die algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden.

5-3 Algemene voorwaarden worden slechts door FAB aanvaard onder bovengenoemde condities en vinden slechts toepassing op de daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen niet automatisch wederom afgehandeld worden via die inkoopvoorwaarden.

Artikel 6 Afspraken.

Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van FAB binden de laatste niet, voorzover ze door FAB niet schriftelijk zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen procuratie hebben.

Artikel 7 Intellectuele eigendomsrechten.

7-1 Op alle door FAB verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen behoudt FAB zich alle intellectuele eigendomsrechten voor. Verveelvoudiging, openbaarmaking en kopiëring zijn slechts toegestaan met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van FAB.

7-2 De in het eerste lid bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen blijven onvervreemdbaar eigendom van FAB en dienen op zijn eerste verzoek onverwijld geretourneerd te worden.

7-3 Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een gefixeerde boete verschuldigd van € 4.500,- onverminderd het recht van FAB om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.

Artikel 8 Verplichtingen van FAB.

8-1 FAB is verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.

8-2 FAB aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud, dat de voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen tijdig worden verleend.

Artikel 9 Verplichtingen van de opdrachtgever.

9-1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat FAB tijdig kan beschikken:

- Over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens, en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.); een en ander op aanwijzing van FAB.
 - Over het terrein c.q. de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd.
 - Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.
 - Over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie.
 - Over tekeningen van de liggingen van kabels, buizen en leidingen.
 - Over veiligheidsmensen bij werkzaamheden bij wegen.
- 9-2 De opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, water, gas en elektriciteit, opslagruimte voor materialen e.d. ter beschikking te stellen, indien deze op of bij het werk aanwezig zijn.

9-3 Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering daarvan.

9-4 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor FAB voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 10 Uitbesteding werk aan derden.

Opdrachtgever machtigt FAB om de opdracht door een door FAB aan te wijzen derde, op een door FAB gewenst tijdstip te laten uitvoeren.

Artikel 11 Nadere bepalingen indien FAB als opdrachtgever optreedt.

11-1 De opdrachtnemer dient FAB op zijn eerste verzoek een schriftelijke opgave te verstrekken van alle werknemers die door opdrachtnemer of door een derde in het kader van de uitvoering aan het werk zijn gesteld of worden gesteld.

11-2 De opdrachtnemer zal FAB op zijn eerste verzoek de loonstaat van die werknemers ter inzage verstrekken, schriftelijke opgave doen van de plaatsen waar door die werknemers werk is verricht en opgave van de aldaar gewerkte uren.

11-3 De opdrachtnemer staat jegens FAB in voor de tijdige nakoming van al zijn verplichtingen voortvloeiende uit de Sociale Verzekeringswetten en uit de Wet op de Loonbelasting ten aanzien van de hierboven bedoelde werknemers.

11-4 De opdrachtnemer is verplicht FAB op eerste verzoek schriftelijk op te geven de naam en het adres van de bedrijfsvereniging waarbij de opdrachtnemer is ingeschreven, zijn loonbelastingnummer, en/of zijn geldig bewijs van inschrijving bij de bedrijfsvereniging ter inzage te verstrekken.

11-5 De opdrachtnemer is verplicht FAB op zijn eerste verzoek een verklaring te tonen inzake opdrachtgever zijn betalingsgedrag bij die bedrijfsvereniging en een verklaring inzake zijn afdracht van loonbelasting, een en ander als bedoeld in het kader van de in de Wet Ketenaansprakelijkheid (verder te noemen WKA) vastgestelde richtlijnen.

11-6 De opdrachtnemer moet aantonen dat zijn ?? c.q. de in lid 9 (wie ??) bedoelde een volledige en correcte administratie voert met betrekking tot de verschuldigde bedragen aan de bedrijfsvereniging en de Ontvanger der directe belastingen betreffende zijn werknemers.

11-7 FAB heeft steeds het recht de door de opdrachtnemer terzake van het werk verschuldigde premies en loonbelasting van de door FAB aan de door opdrachtnemer te betalen aanneemsom of koopsom in te houden en namens de opdrachtnemer aan de betreffende bedrijfsvereniging respectievelijk voornoemde Ontvanger te voldoen.

11-8 Onverminderd het in het vorige lid bepaalde is de opdrachtnemer op eerste verzoek van FAB verplicht terzake van de door hem betreffende werk een G-rekening te openen als in de WKA bedoeld. FAB zal het recht hebben het gedeelte van de door hem aan de opdrachtnemer te betalen aanneemsom of koopsom, dat wordt gevormd door de bedragen die ten aanzien van de lid 1 bedoelde werknemers zijn verschuldigd voor premies en loonbelasting, op die G-rekening over te maken. Deze overmaking strekt FAB tot kwijting voor het betreffende gedeelte van de aanneemsom of koopsom.

Indien en zolang de opdrachtnemer FAB nog niet schriftelijk van het geopend zijn van de G-rekening in kennis zal hebben gesteld zal Hekstra gerechtigd zijn het betreffende bedrag op de aanneemsom of de koopsom in te houden.

11-9 De opdrachtnemer is niet bevoegd enig deel van de overeenkomst door derden te doen uitvoeren dan na een van FAB verkregen schriftelijke goedkeuring.

11-10 In geval de opdrachtnemer enig gedeelte van de overeenkomst door een derde doet uitvoeren, zal hij dit doen ingevolge een overeenkomst waarin mutatis mutandis de leden 1 t/m 11 van dit artikel zijn opgenomen.

11-11 In geval van niet nakoming van de door de opdrachtnemer van een van deze hiervoor genoemde verplichtingen, verbeurt hij aan FAB een onmiddellijk opeisbare boete van 10% van de tussen FAB en de opdrachtnemer geldende aanneemsom of koopsom, onverminderd het recht van FAB om bovendien de overeenkomst te ontbinden en schadevergoeding te vorderen.

Artikel 12 Prijzen.

12-1 Indien na het tijdstip van de opdracht van de overheid of vakorganisaties wijzigingen worden aangebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden, of sociale bepalingen heeft elk van de partijen het recht algehele verrekening te verlangen.

12-2 Onvoorziene tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen kunnen worden doorberekend.

12-3 Indien de prijsfluctuatie meer dan 2% bedraagt, van de overeengekomen transactie, hebben beide partijen het recht algehele verrekening te verlangen.

Artikel 13 Materialen.

13-1 Tenzij anders is overeengekomen, wordt van de materialen de normale handelskwaliteit geleverd en verwerkt.

13-2 Goederen die FAB tijdens de werkzaamheden dient te verwijderen, kunnen desgewenst aan hem toevallen, eventueel onder gehoudenheid tot billijke verrekening.

13-3 Geringe afwijkingen in kwaliteit, kleur, hardheid, satinage, dikte, enz. geven geen reden tot afkeuring. Bij de beoordeling of een levering buiten de toelaatbare grenzen afwijkt, moet een gemiddelde uit de levering worden genomen.

13-4 Ondergeschikte veranderingen (bijv. kleine modelveranderingen) van of aan de door FAB doorgeleverde artikelen, geven geen reden tot afkeuring.

Artikel 14 Meerder- en minderwerk.

13-1 Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen. Meerder- en minderwerk voor of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mondeling of schriftelijk opgedragen, komt voor verrekening in aanmerking. Door FAB te maken kosten die hun oorzaak vinden buiten zijn schuld, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

13-2 De toepasselijkheid van het in artikel 7A:1646 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 15 Annuleren.

15-1 Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en/of de goederen weigert af te nemen, is hij verplicht de door FAB aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten over te nemen. Opdrachtgever zal eveneens aan FAB als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever is voorts verplicht FAB te vrijwaren van vorderingen van derden als gevolg van annulering van de opdracht en/of weigering van de goederen.

15-2 Onverminderd het vermelde in het vorige lid van dit artikel behoudt FAB zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.

15-3 Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij alsdan tussen opdrachtgever en FAB schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 16 Opleveringstermijnen.

16-1 Opgegeven opleveringstermijnen gelden bij benadering. De opleveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting dat er voor FAB geen beletselen zijn de uitvoering van het werk ter hand te nemen.

16-2 Wanneer bestelde goederen na het verstrijken van de opleveringstermijnen niet door de opdrachtgever zijn afgenomen, staan die goederen voor zijn rekening en risico te zijner beschikking opgeslagen.

Artikel 17 Oplevering

17-1 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop FAB dit de opdrachtgever schriftelijk/mondeling heeft medegedeeld, dan wel de opdrachtgever het aangelegde en/of gebouwde in gebruik heeft genomen.

17-2 Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd, indien stagnatie optreedt, welke FAB niet kan worden aangerekend, zoals onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden zoals in het artikel 'Overmacht' genoemd.

Artikel 18 Reclame.

18-1 Opdrachtgever is verplicht terstond na de (op)levering van het werk en/of de goederen deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, FAB terstond schriftelijk op de hoogte te brengen. Indien opdrachtgever niet uiterlijk op de 8ste dag na de dag van de levering c.q. oplevering FAB wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin het gekochte is geleverd of opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.

18-2 FAB dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Bij een overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.

18-3 Mochten partijen niet tot overeenstemming kunnen komen, dan wordt een onafhankelijke deskundige ingeschakeld. De kosten van deze deskundige komen voor rekening van de partij die in het ongelijk wordt gesteld, tenzij anders is overeengekomen.

18-4 Indien de reclame naar het oordeel van FAB c.q. de onafhankelijke deskundige juist is, zal FAB hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde goederen, hetzij zorg dragen dat de opgetreden gebreken worden verholpen. FAB is niet tot verdere schade- of kostenvergoeding, onder welke benaming dan ook, verplicht.

Artikel 19 Aansprakelijkheid.

19-1 FAB is niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:

- Overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven;
- Daden of nalatigheden van de opdrachtgever; zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld.

19-2 FAB is aansprakelijk, voorzover zijn verzekering dit dekt, dan wel tot maximaal de factuurwaarde, voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materieel, alsmede aan het werk en/of eigendommen van de opdrachtgever en/of derden, voorzover ontstaan door grove schuld van FAB of van hen, die door FAB te werk zijn gesteld op de aan FAB opgedragen werk(en).

19-3 FAB zal in beginsel niet gehouden zijn geleden bedrijfs- en/of gevolgschade van een opdrachtnemer te vergoeden zulks afhankelijk van de aard van de schuld.

19-4 Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen die voor uitvoering van de opdracht benodigd zijn, op het werk zijn aangevoerd draagt de opdrachtgever de aansprakelijkheid voor alle risico's en schaden, van welke aard ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen of gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging, zulks onverminderd de bevoegdheid van de opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevolg is van nalatigheid aan de zijde van FAB.

Artikel 20 Overmacht.

Buitengewone omstandigheden zoals o.a. stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog, of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar FAB of de opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van FAB, export- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, stormen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van FAB dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor FAB overmacht op, die FAB onthef van zijn verplichting tot levering c.q. uitvoering van werk, zonder dat de opdrachtgever enig(er) recht op schadevergoeding van welke aard of onder welke benaming dan ook kan doen gelden.

FAB is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel te zijner eigen beoordeling, om of de koopovereenkomst c.q. overeenkomst tot uitvoering van werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan.

Artikel 21 Eigendomsvoorbehoud.

21-1 Zolang FAB geen volledige betaling inzake een overeenkomst van partijen met betrekking tot de uitvoering van werk of van de koop/verkoop heeft ontvangen, blijven da geleverde goederen, hetzij verwerkt, hetzij onverwerkt, eigendom van FAB.

21-2 FAB heeft het recht deze goederen terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de nalatige opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt, indien hij liquideert, sursance van betaling aanvraagt of heeft verkregen, in staat van faillissement wordt verklaard of beslag op de goederen wordt gelegd.

21-3 Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde goederen, zijn de opdrachtgever verboden, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

Artikel 22 Wanprestatie en ontbinding.

22-1 Indien de opdrachtgever op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor alleen reeds in gebreke zijn zonder dat dus enige ingebrekestelling is vereist.

22-2 Onverminderd het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek zal FAB in geval van wanprestatie ook het recht hebben de gesloten overeenkomst op te schorten of geheel, of ten dele, zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen, zulks te zijner keuze.

22-3 De in lid 2 van dit artikel vermelde rechten heeft FAB eveneens, indien de opdrachtgever in staat van faillissement mocht worden verklaard of zijn faillissement wordt aangevraagd, indien hij sursance van betaling heeft aangevraagd of heeft verkregen, zijn onroerende goederen in beslag zijn genomen, zijn bedrijf in liquidatie is getreden of door een derde c.q. derden is of wordt overgenomen, of indien hij het voornemen heeft Nederland met woon te verlaten. In al deze gevallen zullen alle vorderingen, die FAB op de opdrachtgever heeft, terstond opeisbaar zijn.

Artikel 23 Betaling.

23-1 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na indiening van de nota, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

23-2 Indien betaling in termijnen is overeengekomen dienen deze telkens plaats te vinden 14 dagen na de dag waarop FAB de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever heeft toegezonden tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

23-3 FAB is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de gestelde termijn door hem is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente ad.1,25% per maand te berekenen, gerekend vanaf de dag van de verzending van de facturen.

23-4 FAB is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om, van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.

23-5 De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom vermeerderd met de rente, met een minimum van € 35,-. Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten voor juridisch advies en bijstand. Uit het enkele feit dat FAB zich heeft verzekerd van de hulp van een derde blijkt de grootte en de gehoudenheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten.

Artikel 24 Geschieden.

24-1 Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke Rechter van de vestigingsplaats van FAB, indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt, voorzover de Burgerlijke Rechter daartoe wettelijk bevoegd is.

24-2 De forumkeuze genoemd in het vorige lid laat echter het recht van FAB onverlet, om een geschil naar aanleiding van een aannemingsovereenkomst voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland.